

Mátramindszent Község
Önkormányzat
Képviselő-testületének
2022. április 26. napján tartott
rendkívüli ülésének
6/2022. számú
Jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mátramindszent Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 26. napján a községi önkormányzat tanácskozó termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Horváth János polgármester
Kis Krisztián alpolgármester
Kovács Zsolt képviselő
Kunné Galambosi Ágnes képviselő
Usák László képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: Damkó Lilla jegyző,

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Tiborné

Horváth János polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő képviselőből 5 fő jelen van. Az ülést 15.00 órakor megnyitotta.

A polgármester szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását és megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1. TOP-3.2.1. Energetikai Pályázat
Előterjesztő: Horváth János polgármester
2. Rendezési terv módosítása
Előterjesztő: Horváth János polgármester

1. napirendi pont tárgyalása

TOP-3.2.1.-16-NG1-2017-00010 Energetikai Pályázat

Előterjesztő: Horváth János polgármester

Horváth János polgármester elmondta, hogy a TOP 3.2.1-16-NG1-2017-00010 projekt azonosító számú Mátramindszent Önkormányzati Épületének energetikai korszerűsítése pályázaton sikeresen vettünk részt. Melyből a közösségi ház felújításához elnyertünk 21.187.026.-Ft-ot. A beérkezett árajánlatok a kivitelezési munkát nem fedezték. Költségnövekményt igényeltünk, ehhez kell a kivitelezésre vonatkozóan új árajánlatokat kérnünk, ehhez kérem a képviselő-testület döntését.

Kérte a képviselőket, hogy javaslataikat tegyék meg.

A képviselők megvitatták az előterjesztést és úgy határoztak, hogy 3 gazdasági szereplő részére kerüljön megküldése ajánlatkérés.

A polgármester szavazásra tette fel az árajánlat kérésre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

Mátramindszent Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(IV.26.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 3.2.1-16-NG1-2017-00010 projekt azonosító számú Mátramindszent Önkormányzati Épületének energetikai korszerűsítése című pályázatról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy mint ajánlatkérő, a kivitelezési munkálatokra vonatkozó beszerzési eljárásban az ajánlati felhívást jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a tisztségviselőket, hogy az ajánlattételi felhívást küldjék meg az alábbi gazdasági szereplők részére:

Cégnév: Deák Kft.
Székhely: 3181 Karancsalja, Rákóczi út 128.
Adószám: 13407287-2-12
Email: info.deakkft@gmail.com

Cégnév: BDF Kft.
Székhely: 3100 Salgótarján, Munkás út 5.
Adószám: 11212133-2-12
Email: konyveles@bdfkft.hu

Cégnév: Street Team Kft
Székhely: 3182 Karancslapujtő, Rákóczi út 168.
Adószám: 23896918-2-12
Email:streetteamkft@gmail.com

Felelős: szöveg szerint
Határidő: 3 nap.

2. napirendi pont tárgyalása

Rendezési terv módosítása

Előterjesztő: Horváth János polgármester

Horváth János polgármester elmondta, hogy az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy a temetői szolgáltatások továbbfejlesztése, parkoló kialakítása érdekében a helyi építési szabályzat és szabályzási tervről szóló 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendeletét, településrendezési tervét módosítani kívánja. A képviselő-testület 28/2022.(III.23.) számú határozatával döntött a rendezési terv módosításáról és döntött továbbá a módosító terv mielőbbi beszerzése érdekében 5 üzleti partnertől történő tervezői ajánlat bekéréséről is a módosító terv elkészítésére vonatkozóan. Az ajánlatkérések megtörténtek és a megadott határidőben két érvényes árajánlat érkezett be

A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft, valamint a Z.É Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft nem nyújtott be ajánlatot.

Kenyeres Consulting Tanácsadó Kft írásban arról tájékoztatott, hogy a tervezésre most technikai okból nem tud ajánlatot adni.

A Nógrádterv Kft részéről beérkezett árajánlat szintén az előterjesztésben szerepel. A részükről érkezett tervezési díj összesen bruttó 895 e Ft.

A Terminus Várostervező Iroda Kft az előterjesztésben szereplő árajánlatot nyújtotta be, mely tartalmazza a vállalási díjakat és határidőket, az ajánlat díja összesen bruttó 635 e Ft.

Kérem a képviselőket, tanulmányozzák át a beérkezett ajánlatokat, majd döntsenek a nyertes ajánlattévőről.

A képviselő-testület tagjai rövid tanácskozás után úgy döntöttek, hogy a legalacsonyabb összegű árajánlatot adó Terminus Várostervező Iroda Kft-t bízzák meg a munkálatok elvégzésével.

A polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2022.(IV.26.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési terv módosító tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó árajánlatokat és az alábbi határozatot hozta:

1. Mátramindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a
 - a) Nógrádterv Kft 3100 Salgótarján, Pécskő út 21/A., valamint a
 - b) Terminus Városvezető Iroda Kft 1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a 3. em. 1. ajánlata érvényes, az ajánlati feltételeknek megfelelnek.
2. Mátramindszent Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a rendezési terv módosító tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő – a legkedvezőbb ajánlati ár alapján – a Terminus Városvezető Iroda Kft (1126 Budapest, Németvölgyi út 14/a, 3. em. 1.).
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Horváth János polgármester elmondta, hogy a rendezési terv módosításához a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10.§-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján szükséges főépítész megbízása a jogszabályokban meghatározott szakmai feladatok ellátása tekintetében. Erre vonatkozóan is árajánlatokat kell bekérnünk. Sajnos az előzetes érdeklődések után elmondhatom, hogy nagyon elfoglaltak az építészek, nehéz ilyen sürgős feladatra szakembert találni, láthattuk, hogy a tervkészítésre sem küldte vissza emiatt minden vállalkozó az ajánlatot. Javaslom, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy ajánlatokat kér a főépítési feladat ellátására vonatkozóan.

A polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(IV.26.) számú határozat

Mátramindszent Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési terv módosításához kapcsolódóan főépítész megbízására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy – a temetői szolgáltatások továbbfejlesztése, parkolók kialakítása érdekében szükséges rendezési terv módosításhoz – a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10.§-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai alapján kérje fel a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt Salgótarján, Zrínyi út 5. valamint Őze János Szécsény, Kossuth út 37. szám alatti gazdasági szereplőket a főépítészti feladat ellátására vonatkozó ajánlat benyújtására.

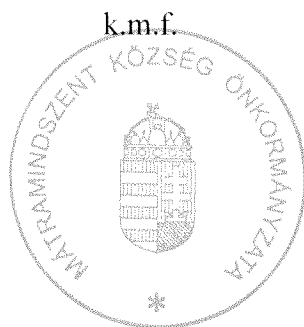
Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Miután az ülésen több tárgy, hozzászólás, észrevétel nem volt, az polgármester a képviselő-testület ülését 11.00 órakor bezárta.



Horváth János
polgármester



Damkó Lilla
jegyző